



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja občinskega sveta
dne 18. decembra 2014

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« - I. obravnava

Poročevalca: Janja MLAKER, strokovna sodelavka na oddelku za okolje in prostor
Igor KRAŠEVAC, Ideaal Projekt d.o.o., Slovenska Bistrica



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-1/2014
Datum: 27.11.2014

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« I. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 36/99, 59/99, 70/00, 94/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 15/02, 108/03, 77/04, 72/05, 21/06, 14/07, 60/07, 94/07, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10 in 40/12);

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US);
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Občina Slovenska Bistrica ima v veljavi sprejet prostorsko izvedbeni akt Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« (Uradni list RS, št. 39/2010, z dne 17.5.2010) (v nadaljevanju besedila OPPN). Območje OPPN je v velikosti cca. 8 ha in se nahaja v Slovenski Bistrici, med potokom Bistrica in obstoječim blokovskim naseljem oziroma med Partizansko cesto, Taborniško ulico, potokom Bistrica in krožiščem pri podjetju Impol. Območje je namenjeno gradnji večstanovanjskih objektov, individualnih - vrstnih stanovanjskih objektov, objektov za potrebe storitvene dejavnosti oziroma družbene dejavnosti, objekta za potrebe skupne kotlovnice in izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

V času sprejemanja OPPN so se na omenjenem območju po določenih Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 16/93, 79/01, 35/02, 108/08 in 26/10) pridobivala gradbena dovoljenja. S tem je prišlo do razhajanja med določenimi že zgrajenimi objekti, ki se sedaj nahajajo znotraj območja OPPN in določili – kartografskim delom odloka OPPN. V ta namen je bila s strani izdelovalca OPPN podana pobuda za spremembo in dopolnitev predmetnega odloka, s katero bi se kartografski del noveliral oz. uskladil z dejanskim stanjem v naravi.

Predmet sprememb in dopolnitev je kartografski del in tekstualni del OPPN in sicer del, ki se nanaša na območje individualne – vrstne stanovanjske gradnje. Predvideva se sprememba tipologije pozidave in sicer se v posameznem delu iz vrstne stanovanjske gradnje spremeni v zasnovo v obliki stanovanjskih dvojčkov in individualnega samostojnega objekta. Spremenijo se tudi vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov na območju stanovanjske zazidave.

Podana pobuda z grafičnim prikazom razhajanj je bila predstavljena in potrjena na občinskem svetu na 22. redni seji, dne 20.2.2014. Istočasno je Občinski svet občine Slovenska Bistrica sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku«, s katerim se je tudi uradno pričel sam postopek v skladu z 57. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007).

Pridobljene so bile smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi katerih se je pripravil dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev, ki se je javno razgrnil in javno obravnaval. V okviru javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je načrtovalec zavzel strokovno stališče in so bila tudi sprejeta na 24. redni seji dne 02.07.2014.

Na osnovi tega je bil izdelan predlog odloka, kateri je bil v pregled in potrditev posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Z njihove strani so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja, razen Telemach Kabel TV d.o.o. kateri se ni odzval v zakonitem roku (15 dni) in se šteje kot molk organa. Predlog je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

Postopek izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta se je vodil v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007). Občina Slovenska Bistrica je vodila postopek sprememb in dopolnitev, stroške izdelave strokovnih podlag pa nosi investitor. Načrtovalec sprememb in dopolnitev je po izboru investitorja Ideaal Projekt d.o.o., Slovenska Bistrica.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo občinskega odloka in izvajanje posegov v prostor.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« v I. obravnavi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Danica SAGADIN LESKOVAR, mag.ekon. in posl. ved
vodja oddelka

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« - I. obravnava
- Grafične priloge



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi petega odstavka 61. člena v povezavi z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US:U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na redniseji dne sprejel

ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU
»OB POTOKU«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Ob potoku" se spreminja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Ob potoku" (Uradni list RS, št. 39/2010).

Spremembe in dopolnitve odloka o o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Ob potoku" je izdelal IDEEAL Projekt d.o.o. pod št. proj. ID/PR/2/225/2014-julij 2014.

2. člen

V 5. členu se v drugi alineji črta beseda "sedemindvajsetih".

3. člen

V 8. členu se v drugi alineji točke (1) Umestitev v prostor črta beseda "sedemindvajsetih".

4. člen

V 9. členu se v celoti spremeni poglavje »Pogoji za vrstne stanovanjske zgradbe« in se glasi:
» Velikost in zmogljivost objekta:

Samostojno stoječe vrstne zgradbe so tlorisnih mer max. 11 x 9 m. Imajo etažnost P+M. Vertikalni gabarit je 9 m nad koto pritličja, streha dvokapna z možnostjo frčad in naklonom strešine 35° - 45°.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

Objekt naj bo oblikovan sodobno, z upoštevanjem lokalnih materialov in detajlov.

Lega objekta na zemljišču:

je prikazana v grafičnem delu na načrtu "Tehnični elementi za zakoličenje objektov" - list št. 2.4.

Ureditev okolice objekta:

Na vhodnem delu objekta so proste površine tlakovane z zazelenjenimi odtoki. Znotraj gradbene parcele je dopustna postavitev nadstreškov, ureditev teras in drugih pomožnih objektov za lastne potrebe. Na dvoriščni strani objekta je možno zasaditi sadno drevje, okrasne grmovnice in zelene žive meje.

Ostale površine so zatravljene. Med objekti je možno izvesti ograje višine 1,2 m.

Od nezahtevnih ali enostavnih objektov se dopuščajo sledeči objekti: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, bazen za kopanje, ograja.

Strešine nad enostavnimi ali nezahtevnimi objekti so lahko ravne, enokapne, enakega naklona kot osnovne strešine stanovanjskih objektov ali z drugim naklonom. Lociranje nezahtevnih in enostavnih objektov je možno ob upoštevanju eventualnih varovalnih pasov, na notranjo stran mejnika, v kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta.

Velikost in oblika gradbene parcele:

je določena z grafičnim delom - "Načrt gradbenih parcel v katastrski situaciji" - list št. 2.1. in "Načrt gradbenih parcel z elementi za zakoličenje" - list št. 2.2.

Odstopanja:

Lociranje objektov je možno tudi drugače, kot je opredeljeno v grafičnem delu, vendar so odstopanja možna znotraj gradbenih linij, kolikor so opravičljiva iz ekonomsko funkcionalnih razlogov ali izhajajo iz pogojev nosilcev urejanja prostora. Smeri slemen objektov morajo biti usklajene z obstoječo zasnovo oziroma ambientalno ureditvijo gruče hiš."

5. člen

V 9. členu se v poglavju (3) Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov za drugim odstavkom doda nov odstavek:

“Na območju vrstnih stanovanjskih zgradb se od nezahtevnih ali enostavnih objektov dopuščajo sledeči objekti: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, bazen za kopanje, ograja. “

6. člen

Dopolni se 11. člen odloka, točka osem (8) Omrežje telekomunikacijskih zvez, in sicer tako, da se za tretjim odstavkom doda sledeče besedilo:

“Obstoječe TK omrežje (predvsem zračno omrežje) je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne ali tehnične rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Pri projektiranju posameznih objektov, kjer bo izveden TK priključek, se naj predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 uri dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK/omarico zaključi v notranji TK omarici (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Znotraj območja je obstoječe omrežje kabelsko komunikacijskega sistema (KKS). Obstoječe KKS omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne ali tehnične rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vpliv posegov in predvidenih ukrepov na KKS vode je potrebno upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ; PGD; PZI). Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kota križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmiki med vodi znaša 0,3 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Tehnične rešitve so razvidne iz smernic Telemach d.o.o., ki so sestavni del predmetnega odloka.”

7. člen

Dopolni se 14. člen odloka, točka štiri (4) Varstvo voda, in sicer tako, da se za tretjim odstavkom doda sledeče besedilo:

“Vsi objekti (tudi nezahtevni in enostavni) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka Bistrica (vodotok 2. reda) toliko, kot je predpisano s področno zakonodajo.

V skladu z 49. členom Zakona o graditvi objektov si mora investitor pri pristojnem organu ARSO po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, v skladu z veljavno zakonodajo, pridobiti vodno soglasje.”

8. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na Občini Slovenska Bistrica.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
Dr. Ivan Žagar l.r.



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT »OB POTOKU« Spremembe in dopolnitve Predlog

PODATKI O IZVEDBENEM AKTU:

SPREJETO NA _____ REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, DNE _____
OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. _____, Z DNE _____
ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, dr. IVAN ŽAGAR

PODATKI O IZDELOVALCU:

ŠTEVILKA NALOGE: ID/PR/2/225/2014
LETO IZDELAVE: maj –julij 2014

IZDELAL:



Podjetje za inženiring in projektiranje d.o.o., Trg Svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica
tel. 02843 03 00, fax. 02843 03 02, e-mail. ideoal@siol.net, IZS 1219



Naziv akta

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT »OB POTOKU«**

Pripravljaivec

**Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska cesta 10,
2310 Slovenska Bistrica**

Naročnik

**JANEZ SLANA KATJA ŽMAHER
Kopališka ul. 44 Kopališka ul. 44
2310 Slov. Bistrica 2310 Slov. Bistrica**

**KATICA SLANA TOMAŽ VERŠNIK
Ob potoku 33 Lušečka vas 81A
2310 Slov. Bistrica 2319 Poljčane**

**TINA KOSI NEVENKA KOSI
VERŠNIK Na griču 73
Na griču 73 2000 Maribor
2000 Maribor**

Načrtovalec

**IDEAAL Projekt d.o.o.
Trg svobode 26,
2310 Slovenska Bistrica**

Odgovorni vodja projekta

**Igor Kraševac, u.d.i.a
ZAPS A- 0471**

Prostorski akt je sprejela

**Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska cesta 10,
2310 Slov. Bistrica**

Objava prostorskega akta

Uradni list RS, št. _____, z dne _____

Faza

Predlog OPPN



Številka projekta

ID/PR/2/225/2014

Datum

julij 2014

Izdelovalci občinskega podrobnega prostorskega načrta:

Odgovorni vodja projekta

Igor Kraševac, u.d.i.a
ZAPS A- 0471

Žig odgovornega projektanta

Žig:

IGOR KRAŠEVAC
univ. dipl. inž. arh.

Sodelavci

Mojca Kraševac, u.d.i.a - ZAPS A-0467

Odgovorni predstavnik
projektivnega podjetja

Direktor
Igor Kraševac

Enotni žig podjetja

Žig:

IDEA
PROJEKTAL
Pojetje za inženiring
in projektiranje d.o.o.
Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica



KAZALO

KAZALO	4
DOKAZILA IN IZJAVA	5
ODLOK.....	8
KARTOGRAFSKI DEL PIA.....	13
KARTE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	13
1. NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA.....	14
2. NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE.....	15
3. NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	16
OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA.....	17
SMERNICE IN MNENJA.....	21
PRILOGE.....	28



DOKAZILA IN IZJAVA



1. Dokazilo o vpisu dejavnosti v sodni register

- Vpis dejavnosti v sodnem registru, številka 10389600, Okrožnega sodišča v Mariboru, Oddelek za gospodarsko sodstvo, Sodna ulica 14, 2503 Maribor, številka 062/10389600, dne 29.8.2000, firma IDEAAL Projekt d.o.o., Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica

2. Dokazilo, da je odgovorni načrtovalec vpisan v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

- Potrdilo, da se je Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh., vpisal v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije in ima pridobljen status pooblaščenega arhitekta z identifikacijsko številko A - 0471

3. Izjava o skladnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije izdaja na podlagi 1. odstavka 128. člena Zakona o graditvi objektov
(Uradni list RS, št. 110/2002)

ZAPS, Vegova B, 1000 Ljubljana, tel: 01/24 20 670, faks: 01/24 20 680, e-pošta: zaps@zaps.si, www.ortiforum.com, TRR: 03100-1001291427

ZBORNIKA
ZA ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

POTRDILO

da se je Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

[ime in priimek, strokovni naslov]

25.03.1959, Maribor

[datum in kraj rojstva]

univerzitetni diplomirani inženir arhitekture

[poklic, stopnja in smer izobrazbe]

dne 11.06.1998

vpisal(-a) v imenik
Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

in ima pridobljen status:

Pooblaščenega arhitekta in prostorskega načrtovalca (licenca A)

V imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije vpisani(-a)

Pooblaščen arhitekt z licenco A, ki je hkrati odgovorni prostorski načrtovalec

ima pravico nastopati kot:

- odgovorni projektant načrtov arhitekture za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte
- odgovorni prostorski načrtovalec za izdelavo urbanističnih zasnov, občinskih prostorskih redov ter državnih in občinskih lokacijskih načrtov
- odgovorni nadzornik za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte

Evidenčna številka potrdila:

03686

Datum izdaje potrdila: 22.03.2005

ZBORNIKA
ZA ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

Predsednik

Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije:

dr. Viktor PUST,
univ. dipl. inž. arh.



IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Odgovorni vodja projekta
Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.

IZJAVLJAM:

- Da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu s hierarhično nadrejeni prostorskimi akti.
- Da je občinski podrobni prostorski načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na predvideno prostorsko ureditev.

Št. projekta:
ID/PR/2/225/2014

Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.

IGOR KRAŠEVAC
univ. dipl. inž. arh. A-0471
poddlaščen arhitekt
ZAPS 0471 A

Datum:
Slovenska Bistrica, julij 2014



ODLOK



PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na redniseji dne sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU
»OB POTOKU«**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Ob potoku" (Uradni list RS, št. 39/2010), ki jih je izdelal IDEAAAL Projekt d.o.o. pod št. proj. ID/PR/2/225/2014-julij 2014.

2. člen

V 5. členu se v drugi alineji črta beseda "sedemindvajsetih".

3. člen

V 8. členu se v drugi alineji točke (1) Umestitev v prostor črta beseda "sedemindvajsetih".

4. člen

V 9. členu se v celoti spremeni poglavje »Pogoji za vrstne stanovanjske zgradbe« in se glasi:

" Velikost in zmogljivost objekta:

Samostojno stoječe vrstne zgradbe so tlorisnih mer max. 11 x 9 m. Imajo etažnost P+M. Vertikalni gabarit je 9 m nad koto pritličja, streha dvokapna z možnostjo frčad in naklonom strešine 35° - 45°.



Oblikovanje zunanje podobe objekta:

Objekt naj bo oblikovan sodobno, z upoštevanjem lokalnih materialov in detajlov.

Lega objekta na zemljišču:

je prikazana v grafičnem delu na načrtu "Tehnični elementi za zakoličenje objektov" - list št. 2.4.

Ureditev okolice objekta:

Na vhodnem delu objekta so proste površine tlakovane z zazelenjenimi odtoki. Znotraj gradbene parcele je dopustna postavitve nadstreškov, ureditev teras in drugih pomožnih objektov za lastne potrebe. Na dvoriščni strani objekta je možno zasaditi sadno drevje, okrasne grmovnice in zelene žive meje.

Ostale površine so zatravljene. Med objekti je možno izvesti ograje višine 1,2 m.

Od nezahtevnih ali enostavnih objektov se dopuščajo sledeči objekti: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, bazen za kopanje, ograja.

Strešine nad enostavnimi ali nezahtevnimi objekti so lahko ravne, enokapne, enakega naklona kot osnovne strešine stanovanjskih objektov ali z drugim naklonom. Lociranje nezahtevnih in enostavnih objektov je možno ob upoštevanju eventualnih varovalnih pasov, na notranjo stran mejnika, v kolikor se s tem ne poslabšajo bivalne kvalitete sosednjega objekta.

Velikost in oblika gradbene parcele:

je določena z grafičnim delom - "Načrt gradbenih parcel v katastrski situaciji" - list št. 2.1. in "Načrt gradbenih parcel z elementi za zakoličenje" - list št. 2.2.

Odstopanja:

Lociranje objektov je možno tudi drugače, kot je opredeljeno v grafičnem delu, vendar so odstopanja možna znotraj gradbenih linij, kolikor so opravičljiva iz ekonomsko funkcionalnih razlogov ali izhajajo iz pogojev nosilcev urejanja prostora. Smeri slemen objektov morajo biti usklajene z obstoječo zasnovo oziroma ambientalno ureditvijo gruč hiš."



5. člen

V 9. členu se v poglavju (3) Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov za drugim odstavkom doda nov odstavek:

»Na območju vrstnih stanovanjskih zgradb se od nezahtevnih ali enostavnih objektov dopuščajo sledeči objekti: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, bazen za kopanje, ograja. «

6. člen

Dopolni se 11. člena odloka, točka osem (8) Omrežje telekomunikacijskih zvez, in sicer tako, da se za tretjim odstavkom doda sledeče besedilo:

»Obstoječe TK omrežje (predvsem zračno omrežje) je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne ali tehnične rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Pri projektiranju posameznih objektov, kjer bo izveden TK priključek, se naj predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 uri dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK/omarivo zaključi v notranji TK omarici (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120). V notranji TK omarivi je, /potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop, terminalne opreme) in prezračevanje.

Znotraj območja je obstoječe omrežje kabelsko komunikacijskega sistema (KKS). Obstoječe KKS omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne ali tehnične rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.



Vpliv posegov in predvidenih ukrepov na KKS vode je potrebno upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ; PGD; PZI). Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kota križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmiki med vodi znaša 0,3 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Tehnične rešitve so razvidne iz smernic Telemach d.o.o., ki so sestavni del predmetnega odloka.”

7. člen

Dopolni se 14. člena odloka, točka štiri (4) Varstvo voda, in sicer tako, da se za tretjim odstavkom doda sledeče besedilo:

”Vsi objekti (tudi nezahtevni in enostavni) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka Bistrica (vodotok 2. reda) toliko, kot je predpisano s področno zakonodajo.

V skladu z 49. členom Zakona o graditvi objektov si mora investitor pri pristojnem organu ARSO po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, v skladu z veljavno zakonodajo, pridobiti vodno soglasje.”

8. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na Občini Slovenska Bistrica.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
Dr. Ivan Žagar l.r.



**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB
IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA**



1. Predmet sprememb in dopolnitev odloka

V letu 2010, je stopil v veljavo Odlok o OPPN "Ob potoku", ki je bil objavljen v Uranem listu RS, št. 39/2010.

Območje OPPN je po veljavnem odloku namenjeno gradnji večstanovanjskih objektov, individualnih-vrstnih stanovanjskih objektov, objektov za potrebe storitvene dejavnosti oziroma družbene dejavnosti, objekte za potrebe skupne kotlovnice, izgradnji GJI.

Skozi postopek priprave in sprejema OPPN, so se znotraj ureditvenega območja OPPN vodili upravni postopki izdaje upravnih dovoljenj za gradnjo objektov (prostorski ukrepi za zavarovanje območja v času sprejemanja OPPN niso bili sprejeti). Vodili so se po določilih Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 16/93, 79/01, 35/02, 108/08 in 26/10). S tem, ko so se v času sprejemanja OPPN pridobivala gradbena dovoljenja na omenjenem območju, je prišlo do razhajanja med določenimi že zgrajenimi objekti, ki se sedaj nahajajo znotraj ureditvenega območja OPPN in določili – kartografskim delom odloka OPPN.

Predmet sprememb in dopolnitev je kartografski del in tekstualni del OPPN, in sicer del, ki se nanaša na območje individualne – vrstne stanovanjske gradnje.

1.1 Ureditveno območje OPPN – območje sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve obsegajo del območja OPPN (območje individualne –vrstne stanovanjske pozidave) in sicer parcele št. 836/27, 836/28, 836/29, 836/30, 836/25, 836/24, 836/18, 536/17, 836/16, 836/15, 836/14, 836/11, 836/10, 836/9, 836/8, 836/7, 837/7, 837/6, 837/5, 837/4, 837/3, 834, 832, 836/34 vse v k.o. Slovenska Bistrica.

1.2 Vplivno območje

Vplivno območje OPPN je opredeljeno v kartografskem delu.

V času gradnje bo vplivno območje OPPN zajemalo zemljišče znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, zunaj ureditvenega območja OPPN, ki bodo namenjena za gradnjo primarne in energetske infrastrukture.

Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča, ki so vključena v OPPN.

1.3 Opis vplivov in povezav s sosednjimi območji

Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, ostalega varstva in zaščite okolja.

1.4 Elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor

Posegi morajo biti skladni z elementi prikazani na situaciji: Tehnični elementi za zakoličenje objektov (list št. 2.4)

Pomen elementov je:

- meja ureditvenega območja – določa mejo OPPN;
- gradbena linija (GL) – je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo prekoračiti;



- uvoz določa položaj možnih uvozov in vstop na parcelo;
 - gradbena meja (GM) je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo presežati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost;
- Regulacijska linija je črta, ki:
- ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti,
 - praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

1.5. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

V ureditvenem območju OPPN so predvidene naslednje prostorske ureditve:

- gradnja večstanovanjskih objektov,
- gradnja individualnih, stanovanjskih dvojčkov in vrstnih stanovanjskih objektov,
- gradnja enega večnamenskega objekta z spremljajočimi površinami,
- ureditev površin za mirujoči promet za potrebe osebnih vozil,
- prometna ureditev in ostala komunalna infrastrukturna ureditev,
- ureditev zelenih površin, otroškega igrišča.

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvideva sprememb programa načrtovanih objektov in površin.

1.6 Vrste dopustnih dejavnosti

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvideva sprememb dopustnih dejavnosti.

1.7 Vrste dopustnih gradenj

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov;
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- otroška igrišča;
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic;
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov;
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah.

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvideva sprememb dopustnih vrst gradenj.

1.8 Tipologija pozidave

- večstanovanjski objekti
- nestanovanjski objekti
- vrstni stanovanjski objekti, stanovanjski dvojčki, individualni objekti
- nezahtevni objekti
- enostavni objekti
- objekti in naprave energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

S spremembami in dopolnitvami odloka se predvideva sprememba tipologije pozidave in sicer na območju, kjer je z osnovnim odlokom predvidena vrstna stanovanjska gradnja. S spremembo odloka se spremenijo v posaznem delu iz vrstne stanovanjske gradnje v zasnovo v obliki stanovanjskih dvojčkov in individualnega samostojnega objekta.

Spremenijo se tudi vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov na območju stanovanjske zazidave.



1.9. Gabariti objektov

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvideva sprememb v gabaritih objektov.

1.10 Oblikovanje zunanje podobe objekta

S spremembami in dopolnitvami odloka se predvidevajo spremembe glede zunanje podobe objektov, in sicer se odlok dopolni z določitvijo naklona strešin in možnostjo izvedbe frčad.

1.11 Lega objektov

S spremembami in dopolnitvami odloka se predvidevajo spremembe glede mikrolokacije stanovanjskih objektov (že zgrajenih) in predvidenih.

Uvajajo se tudi odstopanja in sicer v smislu, da je lociranje objektov možno tudi drugače, kot je opredeljeno v grafičnem delu, vendar so odstopanja možna znotraj gradbenih linij, kolikor so opravičljiva iz ekonomsko funkcionalnih razlogov, s tem, da morajo biti smeri slemen objektov usklajena z obstoječo zasnovo oz. ambientalno ureditvijo gruče hiš.

1.12 Ureditev okolice

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvideva bistvenih sprememb v pogojih za ureditev okolice objektov. Po novem so predvideni posamezni enostavni in nezahtevni objekti.

2. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja objekta nanjo

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvidevajo spremembe v zasnovi projektih rešitev prometne, energetske, vodovodne ali druge komunalne infrastrukture in obveznost šriključevanja objektov nanje, razen v točki osem (8) Omrežje telekomunikacijskih zvez, kjer do dopolnjeni dodatni pogoji.

3. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo dobrin

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvidevajo bistvene spremembe na področju rešitev in ukrepov za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo dobrin. Odlok se v točki 4 – Varstvo voda dopolni v skladu s smernicami ARSO.

4. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvidevajo spremembe na področju rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

5. Tolerance

S spremembami in dopolnitvami odloka se ne predvidevajo spremembe na področju toleranc.



SMERNICE IN MNENJA



SMERNICE

V 7. členu Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Ob potoku« (Uradni list RS, št. 18/2014) so določeni nosilci urejanja prostora, kateri podajo smernice za načrtovanje OPPN in sicer:

- *Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor;*
- *Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana*
- *Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor; Pobreška cesta 20, 2000 Maribor;*
- *Elektro Maribor d.d. javno podjetje za distribucijo električne energije; Vetrinjska 2, 2000 Maribor;*
- *Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica*
- *Telekom Slovenije, Titova c. 38, 2000 Maribor*
- *Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana;*
- *Komunala Slovenska Bistrica, d.o.o., Pohorski bataljon 12, Slovenska Bistrica*
- *Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana*
- *Petrol d.d., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana*
- *KABEL TV d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana*

Smernice so podali sledeči nosilci urejanja prostora:

1.	<i>Komunala Slovenska Bistrica, d.o.o., Pohorski bataljon 12, Slovenska Bistrica</i>	Št. 381/2014, z dne 23.4.2014
2.	<i>Petrol d.d., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana</i>	Št. SLB-S1176/14-B.Zupančič, z dne 22.4.2014
3.	<i>Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor; Pobreška cesta 20, 2000 Maribor</i>	Št. 4-III-381/2-O-14/MB, z dne 24.4.2014
4.	<i>Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana</i>	Št. 350-68/2014-2-DGZR, z dne 17.4.2014
5.	<i>Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana</i>	Št. 350-39/2014-2, z dne 18.4.2014
6.	<i>Telekom Slovenije, Titova c. 38, 2000 Maribor</i>	Št. 22555-MB/496-IV, z dne 8.5.2014
7.	<i>TELEMACH (KABEL TV) d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana</i>	Št. /, z dne 5.5.2014



8.	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor	Št. 35001-213/2014-2, z dne 14.5.2014
9.	Elektro Maribor d.d. javno podjetje za distribucijo električne energije; Vetrinjska 2, 2000 Maribor	Št. 3901-21/2014-2, z dne 16.5.2014
10.	Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica	Št. 371-57/2013-4-1034, z dne 19.5.2014
11.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	Št. 35012-43/2014, z dne 19.5.2014

POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC:

Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Smernice (št., datum)

1. Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest) Št. 381/2014, z dne 23.4.2014

Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Nosilec urejanja prostora je že v fazi poziva za izdajo smernic izdal mnenje k predlogu OPPN.

Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Smernice (št., datum)

2. PETROL d.d., Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana (za področje distribucije zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini) Št. SLB-S1176/14-B.Zupančič, z dne 22.4.2014

Smernice upoštevane v kartografskem delu OPPN.

Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Smernice (št., datum)

3. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20/II, Maribor (za področje varstva narave) Št. 4-III-381/2-O-14/MB, z dne



24.4.2014

Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Nosilec urejanja prostora je že v fazi poziva za izdajo smernic podal stališče, da pridobivanje mnenja k predlogu OPPN ni potrebno.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana (za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Št. 350-68/20414-2-DGZR, z dne 17.4.2014

Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
5.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	Št. 350-39/2014-2, z dne 18.4.2014

Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
6.	Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije)	Št. 22555-MB/496-IV, z dne 8.5.2014

Smernice upoštevane v grafičnem delu odloka in tekstualnem delu odloka, in sicer v 6. členu.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
7.	TELEMACH (KABEL TV) d.o.o. (za področje fiksne telefonije)	Št. /, z dne 5.5.2014

Smernice upoštevane v grafičnem delu odloka in tekstualnem delu odloka, in sicer v 6. členu



Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice datum)	(št., datum)
8.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35001-213/2014-2, z dne 14.5.2014	

Smernice upoštevane v 7. členu odloka – varstvo voda in v kartografskem delu OPPN

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice datum)	(št., datum)
9.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za / področje oskrbe z električno energijo)		

Smernice s strani nosilca urejanja prostora v predpisanem roku niso bile izdane. Šteje se, da ni smernic, ki bi jih bilo potrebno pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN upoštevati, hkrati pa se s predmetnim odlokom ne predvidevajo spremembe na področju elektro omrežja.

9a.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	3901-21/2014-2, z dne 16.5.2014	
-----	--	---------------------------------	--

Smernice s strani nosilca urejanja prostora so bile izdane po predpisanem roku za izdajo le teh. Iz konkretnih usmeritev izhaja, da je v zbirno karto komunalnih vodov OPPN potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Tako iz smernic izhaja, da je k vlogi za pridobitev mnenja k predlogu OPPN potrebno predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave.

Smernice so že upoštevane v kartografskem delu OPPN, kjer so vrisani vodi obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Strokovna podlage oz. idejne rešitve napajanja območja obdelave, so bile izdelane že v fazi izdelave in sprejema osnovnega odloka OPPN. S predmetnimi spremembami in dopolnitvami odloka se ne spreminja zazidalni koncept in s tem posledično napajanje območja z N.N. elektro vodi, kot izhaja iz izdelanih strokovnih podlag.



Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

**Smernice
datum)**

(št.,

10. Občina Slovenska Bistrica, Oddelek za okolje in /
prostor, Kolodvorska 10, Slov. Bistrica (za področje
prometa, za občinske ceste)

Smernice s strani nosilca urejanja prostora v predpisanem roku niso bile izdane. Šteje se, da ni smernic, ki bi jih bilo potrebno pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN upoštevati, hkrati pa se s predmetnim odlokom ne predvidevajo spremembe na področju cestnega omrežja.

- 10a. Občina Slovenska Bistrica, Oddelek za okolje in Št. 371-57/2013-4-
prostor, Kolodvorska 10, Slov. Bistrica (za področje 1034, z dne
prometa, za občinske ceste) 19.5.2014

Smernice s strani nosilca urejanja prostora so bile izdane po predpisanem roku za izdajo le teh. Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Nosilec urejanja prostora je že v fazi poziva za izdajo smernic izdal mnenje k predlogu OPPN.

Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

**Smernice
datum)**

(št.,

11. Ministrstvo za kulturo, Maistrova u. 10, 1000 Ljubljana /
(za področje varstva kulturne dediščine)

Smernice s strani nosilca urejanja prostora v predpisanem roku niso bile izdane. Šteje se, da ni smernic, ki bi jih bilo potrebno pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN upoštevati, hkrati pa se s predmetnim odlokom ne predvidevajo spremembe na področju varstva kulturne dediščine.

- 11a. Ministrstvo za kulturo, Maistrova u. 10, 1000 Ljubljana /
(za področje varstva kulturne dediščine)

Smernice s strani nosilca urejanja prostora v predpisanem roku niso bile izdane. Ni smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Nosilec urejanja prostora je že v fazi poziva za izdajo smernic podal stališče, da pridobivanje mnenja k predlogu OPPN ni potrebno.